

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**14. St - 731/2017.**

**Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju**  
**Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.**

*U Splitu, 13.07.2020.*

***I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka***

*Rješenjem stečajnog suca od 12.srpnja 2017.godine određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza Mepling d.o.o. u stečaju, OIB:97199888619.*

*Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika dana 29.listopada 2019.godine, nastavljen je postupak na Trgovačkom sudu u Splitu P-2197/2011. protiv tuženika Svetice Centar d.o.o. radi pobijanja pravne radnje sklapanja Sporazuma o otkupu potraživanja od MORH.*

*Dana 09.srpnja 2020.održano je ročište za koje je sudu dostavljena cjelokupna dokumentacija kojom se dokazuje da je stečajni dužnik u vrijeme sklapanja pobijanog sporazuma, imao nekoliko obveza koje su prijavljene i utvrđene kao tražbine u stečajnom postupku od čega, dvije tražbine prvog višeg isplatnog reda i to za neisplaćene plaće jednog ranika te nepodmirene obveze s osnova doprinosa iz i na plaću, kao i devet tražbina općeg isplatnog reda. U odnosu na dostavljeno predstavnik tuženika zatražio je odgodu ročišta kako bi se mogao očitovati na naš podnesak.*

*U odnosu moje očitovanje u prethodnom izvješću u kojem sam se detaljno očitovala o nekretninama i potrebi da se provede prijenos prava vlasništva na Republiku Hrvatsku - točnije MORH sa Mepling d.o.o., na temelju Ugovora koji su bili potpisani prije otvaranja stečaja odnosno 1993. 1994. , to je vodeći računa o svim činjenicama koje proizlaze iz dokumentacije, RH zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, a ono po zamjeniku županijskog državnog odvjetnika predložili sklapanje nagodbe u kojoj će biti utvrđene sve činjenice vezane uz izgradnju i financiranje objekata kao i prijenos prava vlasništva.*

*Dana 26.svibnja 2020.godine potpisana je nagodba i ovjerena pod brojem OV - 1270/2020. – kod Vršiteljice dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorovec u Splitu, a primjerak iste dostavljam u privitku.*

*U odnosu na nekretninu i to suvlasnički dio 116/1000 etažno vlasništvo (E-51), поближе označen kao poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 76,80 m2. zkul. 15878 k.o. Zadar, kao što sam u prethodnom izvješću navela, u listu B – vlastovnica, zabilježeno je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa prava vlasništva koje je zatražio stečajni upravitelj društva Građevno poduzeće Radnik d.d. u stečaju, Frane Zvonimir Negro.*

*U odnosu na navedeno izjavila sam prigovor na zabilježbu Z-27202/2019 te sam zaprimila rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe prigovora. U međuvremenu sam u dokumentaciji*

dužnika utvrdila da je stečajni dužnik 2003.godine sklopio nagodbu i aneks nagodbe, s GP RADNIK d.d. Zadar uz suglasnost većinskog vlasnika Prebeg građenje d.o.o. Zagreb, kojim je dopustilo MEPLINGU d.o.o. kao graditelju zgrade označene kao čest 4220/2 zgrada površine 1495 m<sup>2</sup>, k.o. Zadar, upis prava vlasništva za cijelo na nekretnini u svoj korist i na svoje ime, pa sam u odnosu na navedeno obavijestila stečajnog upravitelja, a sve u cilju da se što prije utvrdi vlasništvo nekretnine.

U odnosu na preostala 4 poslovna prostora na kojima je do danas upisno pravo vlasništva na Mepling d.o.o., nemam saznanja da li netko polaže pravo vlasništva i da li ima vjerodostojnu dokumentaciju kojom to može dokazati, a isto tako ni da li prostore netko koristi. Radi se o poslovnim prostorima E-4 poslovni prostor A-2 ulaz 1, površine 14,82 m<sup>2</sup>, E-5 poslovni prostor A-3 ulaz 1 površine 11,42 m<sup>2</sup>, poslovni prostor E-66 – D ulaz 5 površine 34,90 m<sup>2</sup> te poslovni prostor E-68 D -ulaz 5 površine 37,70 m<sup>2</sup>.

Do sada mi nitko nije dostavio na uvid dokumentaciju iz koji bi proizlazilo da su stekli pravo vlasništva.

U odnosu na upisano pravo vlasništva dostavila sam punomoć odvjetniku u Zadru kako bi mogao izvršiti uvid u zemljišne knjige te zatražiti presliku izjave i nagodbe iz 2003.godine temeljem koje je proveden upis prava vlasništva.

## **II - Postupanje sa stečajnom masom**

Stečajni dužnik raspolaže sa stečajnom masom - novčanim sredstvima na žiro računu u iznosu od 18.555,23 kn, izvod br.10 od 30.06.2020. godine.

U tijeku 2020.godine promet na računu je kako slijedi:

r.br.	priliv	01.01.-31.03.	01.04.-30.06.	ukupno
1.	kamata	0,04	0,05	0,09
	saldo 31.12.2019.			19.370,64
	<b>UKUPNO PRILIV</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>	<b>19.370,73</b>

r.br.	odliv	01.01.-31.03.	01.04.-30.06.	ukupno
1.	trošak banke	181,20	186,80	368,00
2.	trošak bilježnika		97,50	97,50
3.	sudska pristojba		350,00	350,00
	<b>UKUPNO ODLIV</b>	<b>181,20</b>	<b>634,30</b>	<b>815,50</b>

Stanje računa na dan 30.06.2020.godine iznosi 18.555,23 kn izvod br. 10.

## **III – Prijedlog daljnjih radnji**

1. Aktivno će se nastaviti parnični postupak protiv Svetice Centar d.o.o..
2. Nastaviti će se postupak utvrđivanja i dokazivanja prava vlasništva za nekretnine u Zadru – poslovne prostore iskazano u zkul. 15878 kao etaža 4, 5, 51, 66 i 68.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**

- Izvod br.10